



Göteborgs Stad

Centrum

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2010-11-26

Diarienummer: 0125/10

Förvaltningsstab - ekonomi

Handläggare: Hans Eriksson

Telefon: 031 - 365 70 25

E-post: hans.eriksson@centrum.goteborg.se

Arbetsmiljö- och verksamhetsförbättrande åtgärder i anhörigcenters resp mötesplatsens lokaler, Karl Gustavsgatan 63-65

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Centrum föreslås besluta

- att genomföra arbetsmiljö- samt verksamhetsförbättrande åtgärder i anhörigcenters och mötesplatsens lokaler på Karl Gustavsgatan 63-65,
- att tilläggshyran beräknas uppgå till ca 79 tkr per år under tre år, vilket kommer att finansieras inom budget,
- att översända detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.

Ärendet

Förvaltningen har sedan 2008 bedrivit anhörig- och mötesplatsverksamhet inom äldreomsorgen i lokaler på Karl Gustavsgatan 63-65. Lokalerna hyrs av Roséns Byggnads AB. Det har visat sig att det behöver göras vissa förbättringar för både personal och verksamhet för att de fortsättningsvis ska fungera på ett så bra sätt som möjligt.

Redogörelse

De åtgärder som behöver genomföras är att åstadkomma ljuddämpande insatser i vissa delar av lokalerna, förbättra akustiken i vissa utrymmen, bättre tillgänglighet för personer med rullstol eller rullator genom bl.a. automatiska dörröppnare i entrédörrarna samt vissa mindre rumsliga förändringar.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen har tagit initiativet till ovan nämnda åtgärder då vi efter att ha bedrivit verksamhet i lokalerna under ett par års sett att det funnits behov av vissa förbättringar. Det i sin tur ger förutsättningar för att både personalen och inte minst verksamheten kan bedrivas på ett väl fungerande sätt.

Anpassningsåtgärderna kommer att betalas genom ett hyreskostnadstillägg som beräknas uppgå till ca 79 tkr per år under en 3-årsperiod, vilket kommer att inrymmas i förvaltningens årsbudget.

Samverkan

Samverkan har skett i Lokal samverkansgrupp med SKTF och Kommunal 17 november 2010.

Pähr Nyström
Stadsdelschef